АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **21 ул. Рылеева**
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга от 16 октября 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984

Материал стен панельные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Разрушений не выявлено.		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		п.3.1Кап.ремонт-утепление стеновых панелей(доп.мероприятия по энергосбережению ВСМ58-88(срок нормальной эксплуатации 30лет.)
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Разрушений не наблюдается.под.№1 5эт.-разрушение шва		п.3.2 Требуется тек. ремонт
	3.3 Цоколь	3.3 Отдельными местами разрушение штукатурного и окрасочного слоя(не значительно).		п.3.3 Требуется тек. ремонт
	3.4 Балконы	3.4 Отдельные плиты козырьки 5 эт разрушение бетонного заполнения по контура плиты. Выполнен ремонт в 2020г козырьков на 5эт. кв.№ 17,35,34.		3.4 Требуется тек. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Разрушений не выявлено.		3.5,3.6 Ремонт не требуется.
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	**Входы в тех. подвал**	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

5.	**Отмостка**	Бетонная. Выполнен ремонт в 2020г.		Ремонт не требуется.
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
7	**Крыша** 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено, выполнен частичный ремонт в 2020г. 7.2 Металлические наблюдается коррозия, повреждение колпаков дымовент. труб, разрушение штукатурки швов ж/б труб.		п.7.2 Требуется тек. ремонт.
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п.8.1 Разрушение стяжки пола отдельными местами. 8.2 выполнена замена тамбурных блоков с перегородками. 8.3 Разрушение не выявлено.		п.8.1 требуется тек. ремонт. п.8.2 Ремонт не требуется п.8.3 Ремонт не требуется.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	**Система центрального отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Разводка и запорная арматура на стояках и на вводе в подвальном помещении в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Неисправностей не выявлено. Места ремонта на стояках. Частичная замена стояков по подвалу.		Ремонт не требуется.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено требуется вып. мероприятий на энергосбережению замена ламп накаливания на энергосберегающие с датчиками движения		Ремонт не требуется тек. рем.

14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено Выполнен ремонт.		Ремонт не требуется
15	**Прочие работы**	В 2019г. выполнена окраска фасадного газопровода.		Ремонт не требуется.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация Н.А.Холина