АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме **№ 20 ул. Телевизионная**
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от 15.11 2020г

Общие сведения по строению

Год постройки – 1951

Материал стен – шлакоблок

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
Представитель обслуживающей организации ООО»ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Бутовый. Нарушений не выявлено		
2.	**Стены**	Шлакоблочные оштукатурены, видимых нарушений в кладке стен не установлены.		
3.	**Фасад** 3.1наружная отделка	Оштукатурены, окрашены. повсеместно наблюдаются отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины		Кап.ремонт
	3.2 меж/пан. Швы	Не предусмотрены		
	3.3цоколь	Оштукатурен, окрашен. Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя вплоть до выпадения участков. Продухи отделаны кирпичной кладкой и оштукатурены, наблюдается частичное разрушение		Кап.ремонт
	3.4 балконы	наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения балконных плит (4,5,6,11,12,16,17,18) Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №4		Капитальный ремонт. (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, визуальных нарушений не выявлено		
	3.6 карниз	Наблюдается растрескивание древесин, гниение, смещение досок		Текущий ремонт

4.	**Входы в подвал**	Расположены в подъездах. В подъезде №1 деревянная дверь не закрывается в притвор.		
5.	**Отмостка**	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10 приямков требуется ремонт кирпичной кладки.		Кап.ремонт(решение суда)
6.	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено		
7.	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Деревянная, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Нарушено крепление конька. Ремонт кровли возле вент канала. Оцинкованные, нарушений не выявлено Кирпичная кладка труб в исправном состоянии нарушений нет.Выполн.ремонт		Текущий ремонт Ремонта не требуется
8.	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде выложена кафельная плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание полового покрытия. Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт (решение суда)
10.	**Система Центрального Отопления**	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		Ремонтные работы не требуются
11.	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Не предусмотрено		

	арматура			
12.	**Система канализации**	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины		Капитальный ремонт истек срок эксплуатац.
13.	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	. Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет Старого образца. Нет рубильника учета Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт (решение суда)с установкой прибора учёта.
14.	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется, требуется окраска		Текущий ремонт
15.	**Прочие работы**			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В _____

Начальник ПТО Абрамова А.А _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н._____

Кв. _____